

AL-KOAT^{MR}

GUÍA DE ESPECIFICACIONES

8



by



ELASTA-GARD[®] BUR/MB

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO

PARTE 1.- ASPECTOS GENERALES

1.- GENERALIDADES

1.1 CONSIDERACIONES

- A.** Proporcionar la mano de obra, los materiales, el equipo y la supervisión necesarios para instalar un sistema de recubrimiento aplicado en estado líquido sobre superficies nuevas o existentes de sistemas asfálticos de impermeabilización hechos in situ o sobre membranas prefabricadas de asfalto modificado, tal como se describe en la presente Guía de Especificación.
- B.** Las instrucciones del fabricante para cada uno de los productos que se empleen son considerados como parte de la presente Guía de Especificación.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

- A.** **ELASTA-GARD BUR/MB** es un sistema completo a base de materiales compatibles para crear una membrana monolítica impermeable.
- B.** **ELASTA-GARD BUR/MB** está diseñada precisamente para su aplicación en el tipo específico de superficies detallado en el proyecto.

1.3 CONSTANCIAS

- A.** Datos del Producto: Presentar literatura de **AL-KOAT/NEOGARD** sobre el producto y las instrucciones de instalación.
- B.** Lista de Referencias de Proyectos: Proporcione una lista de proyectos similares como requerimiento de esta especificación.
- C.** Muestras: Proporcione muestras de la membrana especificada. Las muestras se habrán de considerar solamente como ejemplo de acabado y manejo de colores.
- D.** Aprobación del Aplicador: Presentar carta del fabricante manifestando que el aplicador está aprobado para instalar **ELASTA-GARD BUR/MB**.
- E.** Garantía: Proporcione copia de la garantía estándar del fabricante.

1.4 ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

- A.** Proveedor Calificado: **ELASTA-GARD BUR/MB**, tal y como es suministrado por **AL-KOAT**, está aprobado para su uso en este proyecto.
- B.** Aplicador Calificado: El aplicador deberá estar aprobado para instalar **ELASTA-GARD BUR/MB**.
- C.** Requerimientos de Reglamentos Oficiales:
 1. Los materiales usados en la membrana deberán cumplir con las regulaciones Federales, Estatales, Municipales sobre Componentes Orgánicos Volátiles (VOC).
- D.** Control de calidad en la obra: Después de terminar la aplicación de **ELASTA-GARD BUR/MB** se requiere una supervisión de **AL-KOAT/NEOGARD** o de algún tercero designado por ellos. Consultar a **AL-KOAT/NEOGARD** para mayores detalles.

1.5 ENTREGA, CONSERVACIÓN Y MANEJO DEL PRODUCTO

- A.** Entrega: Los materiales serán entregados en sus envases originales sellados y rotulados claramente con la denominación del proveedor, marca y tipo de material.
- B.** Conservación y Manejo: Se recomienda conservar el material a una temperatura de 24° C. En el manejo del producto, debe evitarse dañar los recipientes. No se almacene ni se exponga a la luz directa del sol por lapsos de tiempo prolongados.

1.6 CONDICIONES DE LA OBRA

- A.** Condiciones ambientales:
 1. No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor a los 4.4° C o si es inminente que llueva.
 2. No se apliquen los materiales a menos de que el sustrato esté limpio y seco.

1.7 GARANTÍA

- A.** A petición del cliente **AL-KOAT/NEOGARD** ofrecerá la garantía estándar del fabricante, condicionado a la entrega del formato de requisición de garantía debidamente llenado.

AL-KOAT^{MR}

POLIURETANOS



AL-KOAT^{MR}

GUÍA DE ESPECIFICACIONES

PARTE 2.- PRODUCTOS

2.1 FABRICANTE

A. **NEOGARD** división de la compañía JONES-BLAIR, P.O. Box 35286, Dallas, TX 75235, www.neogard.com

2.2 MATERIALES

A. Materiales de **ELASTA-GARD BUR/MB**:

1. Primario epóxico base agua **7779/7781**.
2. Recubrimiento de uretano capa base: **7419** de color negro.
3. Recubrimiento elastomérico de poliuretano capa final: **70611** (gris) o **70613** (blanco).
4. Cinta de refuerzo: Cinta auto adherible (Eternabond) u otra similar aprobada que tenga un espesor mínimo de 39 mils (0.039”).
5. Sellador: **AL-1**.

B. Propiedades físicas del impermeabilizante aplicado en estado líquido (ya curado).

ELASTA-GARD® BUR/MB

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO

REQUERIMIENTOS DE DESEMPEÑO EN PELÍCULA CURADA

PROPIEDADES FÍSICAS	CAPA BASE	CAPA FINAL	MÉTODO DE PRUEBA
Resistencia a la tensión (Kg./cm ²)	28	176	ASTM D 412
Elongación	500%	450%	ASTM D 412
Deformación permanente	<25%	15%	ASTM D 412
Resistencia al desgarramiento (Kg./cm.)	15	18	ASTM D1004
Resistencia al cambio de % de peso en agua a 7 días.	4%	2.5%	ASTM D471
Transmisión del vapor por humedad (perms ingleses) a 0.028”	0.9	1.3	ASTM E96
Abrasión Taber 1000 CS-17	N/A	15 mg.	
Dureza Shore “A”	45-64	77-85	ASTM D2240
Adherencia al sustrato (Kg./cm.)	Aceptable	5.4	ASTM D903
Resistencia al intemperismo	N/A	Manchas ligeras	ASTM D822
Choque térmico	N/A	No hay pérdida de adherencia	Alternando Calor/ frío

2.3 ACCESORIOS

A. Los refuerzos de fábrica y los tapa juntas impermeables para las juntas de expansión deberán ser compatibles con el sistema de impermeabilización **ELASTA-GARD BUR/MB** aplicado en estado líquido.

B. Materiales varios como adhesivos, primarios para metal, ventilaciones metálicas y coladeras pluviales se considerarán como partes componentes del techo y serán compatibles con **ELASTA-GARD BUR/MB**.

C. Gravilla (opcional): Consultar **AL-KOAT/NEOGARD** para recomendaciones.

AL-KOAT^{MR}

POLIURETANOS

PARTE 3.- EJECUCIÓN

3.1 - INSPECCIÓN

- A.** Inspeccionar las superficies donde va a aplicarse el sistema **ELASTA-GARD BUR/MB** para asegurarse que estén limpias, firmes, debidamente preparadas y libres de humedad polvo y desechos.
- B.** Verificar que la estructura del techo este bien soportada y fija.
- C.** Verificar que todas las penetraciones, equipos mecánicos, coladeras y otros accesorios del techo estén bien colocados y seguros.
- D.** Verificar que todas las coladeras y drenajes estén limpios y en condiciones adecuadas de trabajo.
- E.** Verificar que todas las entradas de aire acondicionado y ventilaciones estén debidamente protegidas o cerradas.
- F.** Verificar que todas las áreas críticas en la vecindad de la zona de aplicación de **ELASTA-GARD BUR/MB** estén debidamente protegidas.

3.2 PREPARACIÓN

A. Protección:

1. Mantener los productos alejados del calor, chispas y flamas. No permitir el uso de equipos que produzcan chispas durante la aplicación de producto o hasta que hayan desaparecido los vapores del mismo. Colocar letreros de "no fumar".
2. Cuando **ELASTA-GARD BUR/MB** se aplica en forma de spray, los materiales brisados y los solventes pueden alcanzar distancias considerables y deben tomarse las precauciones siguientes:
 - a. Colocar señales a una distancia mínima de 30 m. del área de trabajo.
 - b. Cerrar las tomas de aire al edificio y las entradas de aire acondicionado.
 - c. Colocar barreras rompe-viento cuando sea necesario.
 - d. Minimizar o excluir a todo personal que no este involucrado en la aplicación de **ELASTA-GARD BUR/MB**.
 - e. Tener a la mano extinguidores de CO₂ o de polvo químico.
 - f. Proveer ventilación adecuada.
3. Proteger las plantas, vegetación y animales que puedan verse afectados por **ELASTA-GARD BUR/MB**. Usar ropa de trabajo y mascarilla como se requiere.

B. Preparación de la superficie.

1. Cepille y aspire el sistema de impermeabilización existente, removiendo toda la suciedad suelta y los contaminantes extraños.
2. Retirar de la superficie todos los equipos mecánicos abandonados o en desuso, los materiales deteriorados de la impermeabilización existente, los adhesivos y materiales extraños hasta alcanzar el sustrato firme. Reemplazar estas áreas con materiales semejantes enrasando al nivel existente. El tamaño, el tipo de adherencia al sustrato y los requerimientos de sujeción del nuevo material deben ser compatibles con el sistema existente y cumplir con los reglamentos en vigor.

3. Deben removerse las áreas húmedas. Reemplazar con material de impermeabilización similar al existente enrasando al nivel que éste tiene. El tamaño, el tipo de adherencia al sustrato y los requerimientos de sujeción del nuevo material deben ser compatibles con el sistema existente y cumplir con los reglamentos en vigor. Sellar todos los bordes de acuerdo con las especificaciones que correspondan.
4. Reparar las ampollas, pliegues, bocas de pescado, traslapes, agujeros y otras imperfecciones del sistema existente con materiales similares. El tamaño, el tipo de adherencia al sustrato y los requerimientos de sujeción del nuevo material deben ser compatibles con el sistema existente y cumplir con los reglamentos en vigor. Sobre las reparaciones que se hagan, aplique material de uretano capa base **7419** a razón de 0.40 Lt./m² como mínimo, extendiéndolo una distancia mínima de 10 cm. a partir de los bordes del área reparada.
5. Limpie cuidadosamente todas las superficies metálicas expuestas tales como tuberías, drenajes, registros, ductos, etc., removiendo toda la pintura suelta, el óxido, el asfalto o impermeabilización suelta de cualquier clase.
6. Sellar los canalones, pretilas y tapas. Reparar cualquier metal dañado. Calafatear y sellar los tornillos, traslapes, domos, juntas, tubos, huecos, penetraciones y en general cualquier sitio por el que el agua pueda filtrarse.
7. Limpie y selle los perímetros de las bajadas pluviales.
8. Dejar que sequen totalmente el sistema existente y todas las superficies preparadas antes de proceder con la aplicación de **ELASTA-GARD BUR/MB**.

ELASTA-GARD® BUR/MB

**RECUBRIMIENTO
IMPERMEABILIZANTE
APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO**



AL-KOAT^{MR}

GUÍA DE ESPECIFICACIONES

3.3 APLICACIÓN

A. Aplicación de ELASTA-GARD BUR/MB:

Garantía de 5 años.

1. Si se requiere, aplicar primario base agua **7779/7781** a razón de 0.14 Lt./m² y déjese secar.
2. **1ª Capa Base:** Aplicar material de uretano capa base **7419** a razón de 0.31 Lt./m² a todas las superficies que van a recibir **ELASTA-GARD BUR/MB** para alcanzar un espesor promedio de película seca de 10 mils (0.010”).
3. **2ª Capa Base:** Cuando la capa anterior haya secado aplicar una segunda capa base con material de uretano capa base **7419** a razón de 0.31 Lt./m² para alcanzar un espesor promedio de película seca de 10 mils (0.010”).
4. **Capa Final:** Cuando la segunda capa base haya secado, aplíquese material elastomérico de poliuretano capa final **70611** (gris) o **70613** (blanco) como capa final, a razón de 0.41 Lt./m², como mínimo, para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils (0.012”).

El espesor total promedio en seco del sistema **ELASTA-GARD BUR/MB** es de 32 mils (0.032”).

**** Nota para quien especifica:** Los valores de espesor de la película curada son promedio y pueden variar debido al acabado de la superficie. Techados con pendientes fuertes pueden requerir capas adicionales para alcanzar el espesor especificado de 32 mils en seco.

Garantía de 10 años.

1. Si se requiere, aplicar primario base agua **7779/7781** a razón de 0.14 Lt./m² y déjese secar.
2. **1ª Capa Base:** Aplicar material de uretano capa base **7419** a razón de 0.41 Lt./m² a todas las superficies que van a recibir **ELASTA-GARD BUR/MB** para alcanzar un espesor promedio de película seca de 14 mils (0.014”).
3. **2ª Capa Base:** Cuando la capa anterior haya secado aplicar una segunda capa base con material de uretano capa base **7419** a razón de 0.41 Lt./m² para alcanzar un espesor promedio de película seca de 14 mils (0.014”).
4. **Capa Final:** Cuando la segunda capa base haya secado, aplíquese material elastomérico de poliuretano capa final **70611** (gris) o **70613** (blanco) como capa final, a razón de 0.41 Lt./m² como mínimo, para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils (0.012”).

El espesor total promedio en seco del sistema **ELASTA-GARD BUR/MB** es de 40 mils (0.040”).

**** Nota para quien especifica:** Los valores de espesor de la película curada son promedio y pueden variar debido al acabado de la superficie. Techados con pendientes fuertes pueden requerir capas adicionales para alcanzar el espesor especificado de 40 mils en seco.

3.4. LIMPIEZA.

A. Retirar del lugar de trabajo todos los residuos resultantes de la aplicación de **ELASTA-GARD BUR/MB**.

3.5. PROTECCIÓN.

A. No se permita tránsito de personal sobre el área recubierta con **ELASTA-GARD BUR/MB** durante un período mínimo de 48 horas después de terminada su aplicación, a 24° C y 50% de humedad relativa o hasta que esté totalmente curado.

ELASTA-GARD® BUR/MB

**RECUBRIMIENTO
IMPERMEABILIZANTE
APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO**

AL-KOAT^{MR}

POLIURETANOS