



by



ELASTA-GARD[®] SP

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE
APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO

PARTE 1.- ASPECTOS GENERALES

1.- GENERALIDADES

1.1 CONSIDERACIONES

- A.** Proporcionar la mano de obra, los materiales, el equipo y la supervisión necesarios para instalar un sistema de recubrimiento aplicado en estado líquido sobre cubiertas con membranas sencillas, nuevas o en uso, tal como se describe en la presente Guía de Especificación.
- B.** Las instrucciones del fabricante para cada uno de los productos que se empleen son considerados como parte de la presente Guía de Especificación.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

- A.** **ELASTA-GARD SP** es un sistema completo a base de materiales compatibles para crear una membrana monolítica impermeable.
- B.** **ELASTA-GARD SP** está diseñado precisamente para su aplicación en el tipo específico de superficies detallado en el proyecto.

1.3 CONSTANCIAS

- A.** Datos del Producto: Presentar literatura de **AL-KOAT/NEOGARD** sobre el producto y las instrucciones de instalación.
- B.** Lista de Referencias de Proyectos: Proporcione una lista de proyectos similares como requerimiento de esta especificación.
- C.** Muestras: Proporcione muestras de la membrana especificada. Las muestras se habrán de considerar solamente como ejemplo de acabado y manejo de colores.
- D.** Aprobación del Aplicador: Presentar carta del fabricante manifestando que el aplicador está aprobado para instalar **ELASTA-GARD SP**.
- E.** Garantía: Proporcione copia de la garantía estándar del fabricante.

1.4 ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

- A.** Proveedor Calificado: **ELASTA-GARD SP**, tal y como es suministrado por **AL - KOAT**, está aprobado para su uso en este proyecto.
- B.** Aplicador Calificado: El aplicador deberá estar aprobado para instalar **ELASTA-GARD SP**.
- C.** Requerimientos de Reglamentos Oficiales:
 - 1. Los materiales usados en la membrana **ELASTA-GARD SP** deberán cumplir con las regulaciones Federales, Estatales, Municipales sobre Componentes Orgánicos Volátiles (VOC).
- D.** Control de calidad en la obra: Después de terminar la aplicación de **ELASTA-GARD SP** se requiere una supervisión de **AL-KOAT/NEOGARD** o de algún tercero designado por ellos. Consultar a **AL-KOAT/NEOGARD** para mayores detalles.

1.5 ENTREGA, CONSERVACIÓN Y MANEJO DEL PRODUCTO

- A.** Entrega: Los materiales serán entregados en sus envases originales sellados y rotulados claramente con la denominación del proveedor, marca y tipo de material.
- B.** Conservación y Manejo: Se recomienda conservar el material a una temperatura de 24° C. En el manejo del producto, debe evitarse dañar los recipientes. No se almacene ni se exponga a la luz directa del sol por lapsos de tiempo prolongados.

1.6 CONDICIONES DE LA OBRA

- A.** Condiciones Ambientales:
 - 1. No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor a los 4.4° C.
 - 2. No se apliquen los materiales a menos de que el sustrato esté limpio y seco.

1.7 GARANTÍA

- A.** A petición del cliente **AL-KOAT/NEOGARD** ofrecerá la garantía estándar del fabricante, condicionado a la entrega del formato de requisición de garantía debidamente llenado.



AL-KOAT^{MR}

GUÍA DE ESPECIFICACIONES

PARTE 2.- PRODUCTOS

2.1 FABRICANTE

A. NEOGARD división de la compañía JONES-BLAIR, P.O. Box 35286, Dallas, TX 75235, www.neogard.com

2.2. MATERIALES

A. Materiales de **ELASTA-GARD SP**.

1. Primario epóxico base agua **7779/7781**.
2. Recubrimiento de uretano capa base: **7419** de color negro.
3. Recubrimiento elastomérico de poliuretano capa final: **70611** (gris) o **70613** (blanco).
4. Cinta de refuerzo: Cinta auto adherible (Eternabond) u otra similar aprobada que tenga un espesor mínimo de 39 mils (0.039”).
5. Sellador: **AL-1**.

B. Propiedades físicas del impermeabilizante aplicado en estado líquido (ya curado).



ELASTA-GARD[®] SP

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE
APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO

REQUERIMIENTOS DE DESEMPEÑO EN PELICULA CURADA

PROPIEDADES FÍSICAS	CAPA BASE	CAPA FINAL	MÉTODO DE PRUEBA
Resistencia a la tensión (Kg./cm ²)	28	105	ASTM D 412
Elongación	500%	360%	ASTM D 412
Deformación permanente	<25%	< 10%	ASTM D 412
Resistencia al desgarramiento (Kg./cm.)	15	18	ASTM D1004
Resistencia al cambio de % de peso en agua a 7 días	4%	< 3%	ASTM D471
Transmisión del vapor por humedad (perms ingleses) a 0.028"	0.9	2.2	ASTM E96
Abrasión Taber 1000 CS-17	N/A	45 mg.	ASTM D4060
Dureza Shore "A"	45-64	70 - 75	ASTM D2240
Adherencia al sustrato (Kg./cm.)	Aceptable	2.7	ASTM D903
Resistencia al intemperismo	N/A	Manchas ligeras	ASTM D822
Choque térmico	N/A	No hay pérdida de adherencia	Alternando Calor/ frío

2.3 ACCESORIOS

A. Los refuerzos de fábrica y los tapa juntas impermeables para las juntas de expansión deberán ser compatibles con el sistema de impermeabilización **ELASTA-GARD SP** aplicado en estado líquido.

B. Materiales varios como adhesivos, primarios para metal, ventilaciones metálicas y coladeras pluviales se considerarán como partes componentes del techo y serán compatibles con **ELASTA-GARD SP**.

C. Gravilla [opcional]: Consultar a **AL-KOAT/NEOGARD** para recomendaciones.

AL-KOAT^{MR}

POLIURETANOS

PARTE 3.- EJECUCIÓN

3.1. - INSPECCIÓN

- A.** Inspeccionar las superficies para asegurar que estén limpias, lisas, firmes, debidamente preparadas y libres de humedad, suciedad y desechos o de otros contaminantes.
- B.** Verificar que la estructura de la cubierta esté seguramente soportada y anclada.
- C.** Verificar que todas las penetraciones, equipos mecánicos, rejillas y todos los elementos del techo estén en su lugar y seguros.
- D.** Verificar que la membrana esté totalmente adherida o que los sujetadores mecánicos estén en su sitio y funcionen.
- E.** Verificar que la membrana está esencialmente intacta y que no ha fallado a tal grado que sea necesario levantarla totalmente.
- F.** Verificar que todas las áreas críticas en la vecindad de la zona de trabajo estén debidamente protegidas.

3.2 PREPARACIÓN

A. Protección:

1. Mantener los productos alejados del calor, chispas y flamas. No permitir el uso de equipos que produzcan chispas durante la aplicación de producto o hasta que hayan desaparecido los vapores del mismo. Colocar letreros de "no fumar".
2. Cuando **ELASTA-GARD SP.** se aplica en forma de spray, los materiales brisados y los solventes pueden alcanzar distancias considerables y deben tomarse las precauciones siguientes:
 - a. Colocar señales a una distancia mínima de 30 m. del área de trabajo.
 - b. Cerrar las tomas de aire al edificio y las entradas de aire acondicionado.
 - c. Colocar barreras rompe-viento cuando sea necesario.
 - d. Minimizar o excluir a todo personal que no este involucrado en la aplicación de **ELASTA-GARD SP.**
 - e. Tener a la mano extinguidores de CO₂ o de polvo químico.
 - f. Proveer ventilación adecuada.
3. Proteger las plantas, vegetación y animales que puedan verse afectados por **ELASTA-GARD SP.** Usar ropa de trabajo y mascarilla como se requiere.

B. Preparación de la superficie:

1. Limpieza: Puede requerirse el uso de un primario epóxico base agua para bloquear el sangrado del sistema de impermeabilización existente.
2. Retirar todo el equipo fuera de uso o innecesario del techo y los desechos del sistema impermeabilizante actual.
3. Quite la suciedad y todo material extraño que afecte la adhesividad o la aplicación de **ELASTA-GARD SP** haciendo una buena limpieza de todas las superficies con agua a alta presión (2500 a 3000 psi) (176 a 210 Kg/cm²). Las superficies contaminadas con aceite, grasa, suciedad de animales, etc., deben tratarse con tri-fosfato de sodio y agua o con otras soluciones que puedan requerirse dependiendo el grado de contaminación. Retírense totalmente

los residuos de las soluciones empleadas con la cantidad de agua que sea necesaria para lograrlo.

Nota: Si hay presencia de algas sobre la superficie la limpieza debe incluir el uso de blanqueadores.

4. Las membranas que presenten fallas en sus uniones o traslapes, deben repararse utilizando cinta auto adherente. Las áreas reparadas deben reforzarse con la aplicación de material de uretano capa base **7419** a razón de 0.40 Lt./m², como mínimo, en un ancho que se prolongue hasta 5 cm. a partir de los bordes de la zona reparada.
5. Las penetraciones circulares, los apoyos de equipos o anuncios, las sujeciones de cables, las esquinas interiores y exteriores, etc., pueden ser reforzadas con sellador **AL-1**.
6. Sellar con **AL-1** los perímetros de las coladeras, canalones, pretilas y registros. Reparar el metal que esté dañado. Calafatear y sellar con **AL-1** los tornillos, uniones de membrana, domos, juntas, tuberías, huecos, penetraciones y en general cualquier punto por donde pueda filtrarse el agua.
7. Limpiar y sellar las bocas de las coladeras.
8. Permitir el secado total de todas las superficies preparadas antes de proceder a la aplicación de **ELASTA-GARD SP.**



AL-KOAT^{MR}

GUÍA DE ESPECIFICACIONES

3.3 APLICACIÓN

A. Aplicación de ELASTA-GARD SP:

Garantía de 5 años.

1. Si fuese necesario, aplíquese primario epóxico base agua **7779/7781** a razón de 0.14 Lt./m² sobre el sistema impermeabilizante actual.
2. Aplicar material de uretano capa base **7419** a razón de 0.41 Lt./m² sobre toda la superficie que recibirá **ELASTA-GARD SP** para alcanzar un espesor promedio de película seca de 14 mils. (0.014").
3. Cuando la capa base haya secado, aplíquese material elastomérico de poliuretano capa final **70611** (gris) o **70613** (blanco), a razón de 0.41 Lt./m², como mínimo, para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils (0.012"). El espesor promedio total de película seca del sistema **ELASTA-GARD SP** es de 26 mils (0.026").

**** Nota para quien especifica: Los valores de espesor de la película curada son promedio y pueden variar debido al acabado de la superficie. Techados con pendientes fuertes pueden requerir capas adicionales para alcanzar el espesor especificado de 26 mils en seco.**

Garantía de 10 años.

1. Si fuese necesario, aplíquese primario epóxico base agua **7779/7781** a razón de 0.14 Lt./m² sobre el sistema impermeabilizante actual.
2. **1ª Capa base:** Aplicar material de uretano capa base **7419** a razón de 0.41 Lt./m² a las superficies que recibirán **ELASTA-GARD SP** para alcanzar un espesor promedio de película seca de 14 mils (0.014").
3. **2ª Capa base:** Cuando la capa anterior haya secado, aplíquese una segunda capa base con material de uretano capa base **7419** a razón de 0.41 Lt./m² para alcanzar un espesor promedio de película seca de 14 mils (0.014").
4. **Capa Final:** Cuando la segunda capa base haya secado, aplíquese material elastomérico de poliuretano capa final **70611** (gris) o **70613** (blanco), a razón de 0.41 Lt./m², como mínimo, para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils (0.012").

El espesor total promedio del sistema de recubrimiento elastomérico en seco debe ser de 40 mils (0.040").

**** Nota para quien especifica: Los valores de espesor de la película curada son promedio y pueden variar debido al acabado de la superficie. Techados con pendientes fuertes pueden requerir capas adicionales para alcanzar el espesor especificado de 40 mils en seco.**



by



Siempre Adelante

ELASTA-GARD[®] SP

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE
APLICADO EN ESTADO LÍQUIDO

3.04 LIMPIEZA

- A. Retirar del lugar de trabajo todos los residuos resultantes de la aplicación de **ELASTA-GARD SP**.

3.05 PROTECCIÓN

- A. No se permita tránsito de personal sobre el área recubierta con **ELASTA-GARD SP** durante un período mínimo de 48 horas después de terminada su aplicación, a 24° C y 50% de humedad relativa o hasta que esté totalmente curado.

AL-KOAT^{MR}

POLIURETANOS